

ОАО «Самарагаз»

**Акт сдачи – приёмки выполненных работ (оказанных услуг) по ТО ВДГО,
входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Дата составления: 30.08.2025

Наименование Заказчика: ТСЖ "Ленинская-18А"

№ договора и дата заключения № СГ03-179/24 от 15 января 2024 г.

адрес объекта г Самара, ул Ленинская, д 18а

дата проведения работ 13.08.2025

1. Перечень выполненных работ по техническому обслуживанию газового оборудования:

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
8. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2. При проведении технического обслуживания установлено:

1) Газопроводы, арматура, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, соответствуют нормативным требованиям в следующих:
подъездах (в части общего имущества, расположенного непосредственно в подъезде и на фасаде здания) № ;
квартирах (в части общего имущества, расположенного непосредственно в квартире) № кв 3, кв 21, кв 2, кв 13, кв 14, кв 57.

Абонентам проведен инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2) Газопроводы, арматура, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не соответствуют нормативным требованиям в следующих:
подъездах (в том числе и на фасаде) №- состав нарушений
квартирах №- состав нарушений .

Абонентам проведен инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3) Рекомендовано

4) Не обеспечена возможность проведения технического обслуживания в следующих квартирах № кв 24, кв 28, кв 25, кв 51, кв 4, кв 6, кв 22, кв 19, кв 40, кв 12, кв 15, кв 16, кв 17, кв 20, кв 11, кв 42, кв 44, кв 46, кв 37, кв 7, кв 30, кв 33, кв 34, кв 49, кв 52, кв 56, кв 54, кв 55, кв 58, кв 59, кв 8, кв 18, кв 39, кв 47, кв 48, кв 61, кв 63, кв 64, кв 29.

Исполнитель ООО «СВГК» на основании договора с ОАО «Самарагаз» № P02/03/25-00353 от 22.01.2025г.

Руководитель работ (вед.инженер, мастер)

Масликова Анастасия Сергеевна

ФИО

подпись

Заказчик (УК, ТСЖ, ТСН и т.д.)

Тимко Андрей Михайлович

ФИО

подпись

Второй экземпляр акта и инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд получил

подпись

ФИО

Заказчик от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ отказался по причине

указать причину отказа при наличии сведений

Исполнитель

(ФИО, должность, подпись)